

DEPARTEMENT : CÔTE D'OR

COMMUNE :
Ladoix-Serrigny

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Plan du hameau de Corcelles - 1/2000

Modifié suite aux

Révision Allégée n°2 et Modification n°1

Vu pour être annexé aux délibérations

Cachet de la commune et signature du maire :

en date du

Approuvant les Modification n°1 et Révision
Allégée n°2 du PLURévision allégée n°1 du PLU approuvée le 25 septembre 2021
Modification simplifiée n°2 du PLU approuvée le 26 février 2020
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 27 janvier 2016
PLU approuvé le 11 février 2015, complété par la délibération du 29 juillet 2015

Dossier des Modification et Révision Allégée n°2 du PLU réalisés par :



PERSPECTIVES
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
03 25 40 05 90
perspectives@perspectives-urba.com

LEGENDE	
Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Secteur dans lequel 10% de logements aidés doivent être réalisés au titre de l'article L.123-1-5-III-2 ^e du Code de l'Urbanisme
Élement du paysage protégé au titre de l'article L.123-1-5-III-2 ^e du Code de l'Urbanisme	* Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, au titre de l'article L.123-3-1 du code de l'urbanisme
Bois des Toppes	◆ Bâtiment pouvant faire l'objet d'une restauration, au titre de l'article L.111-3 du code de l'urbanisme
Mur	
Alignement d'arbres	
Terrains cultivés à protéger	Secteur soumis à OAP
Emplacement réservé	Corridor écologique lié à l'eau (Trame Bleue)
Zone inondable (pour débordement de la Laive et par submersion selon l'indice RPEAU 2003, au titre de l'article R.123-11 b du code de l'urbanisme)	Réserve de biodiversité (Trame Verte)
	Corridor écologique (Trame Verte)

Définition des zones	
Ua	Zone urbaine ancienne à vocation mixte
Ub	Zone urbaine récente à vocation mixte
Uh	Zone dédiée au château et son parc
Ui	Zone réservée à l'activité
1AU1	Zone d'urbanisation future réservée à l'activité
2AU	Zone d'urbanisation future
2AU1	L'ouverture à l'urbanisation de cette zone est soumise à révision du PLU
A	Zone agricole
Av1	Secteur viticole pouvant accueillir des constructions liées à la viticulture
Av2	Secteur viticole protégé inconstructible
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
Aj	Secteur de jardin de la zone agricole
N	Zone naturelle et forestière
Nc	Zone naturelle à usage de carrière
Nz	Zone naturelle et forestière sensible (Natura 2000, ZNIEFF)
Na	Zone naturelle réservée aux cabanes de chasse
Nr	Zone naturelle réservée aux activités liées à l'autoroute

Emplacements réservés		
N° de la réserve	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement du carrefour	Commune
2	Aménagement d'un carrefour	Commune
3	Aménagement du carrefour	Commune
6	Aménagement d'un cheminement doux	Commune

