

DEPARTEMENT : CÔTE D'OR

COMMUNE : Ladoix-Serrigny

Plan Local
d'Urbanisme

Plan de zonage

Partie Est de la commune- 1/5000

Modifié suite aux
Modification n°1 et Révision Allégée n°2

Vu pour être annexé aux délibérations
en date du

Cachet de la commune et signature du maire :

Approuvant les Modification n°1 et Révision
Allégée n°2 du PLU

Révision allégée n°1 du PLU approuvée le 25 septembre 2021
Modification simplifiée n°2 du PLU approuvée le 26 février 2020
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 27 janvier 2016
PLU approuvé le 11 février 2015, complété par la délibération du 29 juillet 2015

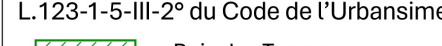
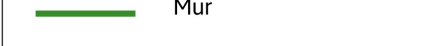
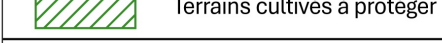
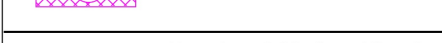
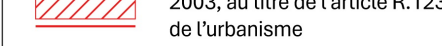
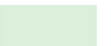
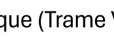
 Perspectives

PROSPECTIVES

30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes

03 25 40 05 50

perspectives@perspectives-urba.com

LEGENDE	
	Limite de commune
	Limite de zone
	Espace Boisé Classé
Élément du paysage protégé au titre de l'article L.123-1-5 III-2° du Code de l'Urbanisme	
	Bois des Toppes
	Mur
	Alignement d'arbres
	Terrains cultivés à protéger
	Emplacement réservé
	Zone inondable (par débordement de la Loire et par ruissellement selon révisé ISPEAU 2003, au titre de l'article R.123-11 b du code de l'urbanisme)
	Secteur soumis à QAP
	Corridor écologique lié à l'eau (Trame Bleue)
	Réserve de biodiversité (Trame Verte)
	Corridor écologique (Trame Verte)

Définition des zones	
Ua	Zone urbaine ancienne à vocation mixte
Ub	Zone urbaine récente à vocation mixte
Uh	Zone dédiée au château et son parc
Ui	Zone réservée à l'activité
1AU1	Zone d'urbanisation future réservée à l'activité
2AU1	Zone d'urbanisation future
L'ouverture à l'urbanisation de cette zone est soumise à révision du PLU	
2AU2	Zone d'urbanisation future réservée à l'activité
L'ouverture à l'urbanisation de cette zone est soumise à révision du PLU	
A	Zone agricole
Av1	Secteur viticole pouvant accueillir des constructions liées à la viticulture
Av2	Secteur viticole protégé inconstructible
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
Aj	Secteur de jardin de la zone agricole
N	Zone naturelle et forestière
Nc	Zone naturelle à usage de carrière
Nz	Zone naturelle et forestière sensible (Natura 2000, ZNIEFF)
Na	Zone naturelle réservée aux cabanes de chasse
Nr	Zone naturelle réservée aux activités liées à l'autoroute

Emplacements réservés		
N° de la réserve	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement du carrefour	Commune
2	Aménagement d'un carrefour	Commune
3	Aménagement du carrefour	Commune
6	Aménagement d'un cheminement doux	Commune

