

3D

Département de la Côte d'Or
Commune de LADOIX-SERRIGNY

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage - échelle 1/2 000
Plans du bourg-centre, du hameau de Buisson et de la zone d'activité des «Barrigards»
Modifié suite aux Révision Allégée n°2 et Modification de droit commun n°1

Vu pour être annexé à la délibération du _____ arrêtant le projet de révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la commune et signature du maire : _____

Révision allégée n°1 du PLU approuvée le 25 septembre 2021
Modification simplifiée n°2 du PLU approuvée le 20 février 2020
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 27 janvier 2016
PLU approuvé le 11 février 2015, complété par la délibération du 20 juillet 2015

Révision Allégée n°2 et Modification du Plan Local d'Urbanisme réalisées par :

Perspectives

30 Rue rue Charles Deslunne
21 000 THOIRY
Tel : 03 26 40 00 90
Email : perspectives@perspectives.urba.com

LEGENDE	
	Limite de commune
	Limite de zone
	Espace Boisé Classé
Élément du paysage protégé au titre de l'article L.123-3-6° 2° du Code de l'Urbanisme	
	Bois des forêts
	Mur
	Alignement d'arbres
	Emplacement réservé
	Zone inondable par débordement de la Loire et par ruissellement selon l'état 1980/2005, selon le risque R.123-11 du Code de l'urbanisme
	Corridor écologique lié à l'eau (trame bleue)
	Réservoir de biodiversité (trame verte)
	Corridor écologique (trame verte)

DEFINITION DES ZONES	
Ua	Zone urbaine ancienne à vocation mixte
Ub	Zone urbaine récente à vocation mixte
Uh	Zone dédiée au château et son parc
U/	Zone réservée aux activités de loisirs
Ui	Zone urbaine réservée à l'activité
1AU/	Zone d'urbanisation future réservée à l'activité
2AU	Zone d'urbanisation future
L'ouverture à l'urbanisation de cette zone est soumise à révision du P.L.U.	
2AU/	Zone d'urbanisation future réservée à l'activité
L'ouverture à l'urbanisation de cette zone est soumise à révision du P.L.U.	
A	Zone agricole
Av1	Secteur viticole pouvant accueillir des constructions liées à la viticulture
Av2	Secteur viticole protégé inconstructible
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
Aj	Secteur de jardin de la zone agricole
N	Zone naturelle et forestière
Nc	Zone naturelle à usage de carrière
Nz	Zone naturelle et forestière sensible (Natura 2000, ZNIEFF)
Na	Zone naturelle réservée aux cabanes de chasse

Emplacements réservés		
N° de la réserve	Désignation	Bénéficiaire
1	Aminagement du carrefour	Commune
2	Aminagement d'un carrefour	Commune
3	Aminagement du carrefour	Commune
6	Aminagement d'un cheminement doux	Commune

Plan n°1 : Bourg-Centre

Plan n°3 : Zone d'Activités des Barrigards

Plan n°2 : Hameau de Buisson