

Plan de zonage - échelle 1/2 000°
Plan 1 : Bourg-centre
Plan 2 : Hameau de Buisson
Plan 3 : Zone d'activités des "Barrigards"

Vu pour être annexé à la délibération
du 28 Septembre 2022
approuvant la révision allégée n°1
du Plan Local d'urbanisme

Quinet de la Marine et
signature du Maire :

Révision allégée n°1 du PLU présente le 25 Septembre 2019
Modification simplifiée n°2 du PLU approuvée le 26 Février 2020
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 27 Janvier 2016
PLU approuvé le 11 Janvier 2015, complété par la délibération du 29 Juillet 2015

Dessiné du PLU réalisé par :
PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
21200 CHARENTAY-S/M
Tél : 03 20 40 00 00
Mail : perspectives@perspectives-urbanisme.com

Perspectives
URBANISME & PATRIMOINE

LEGENDE

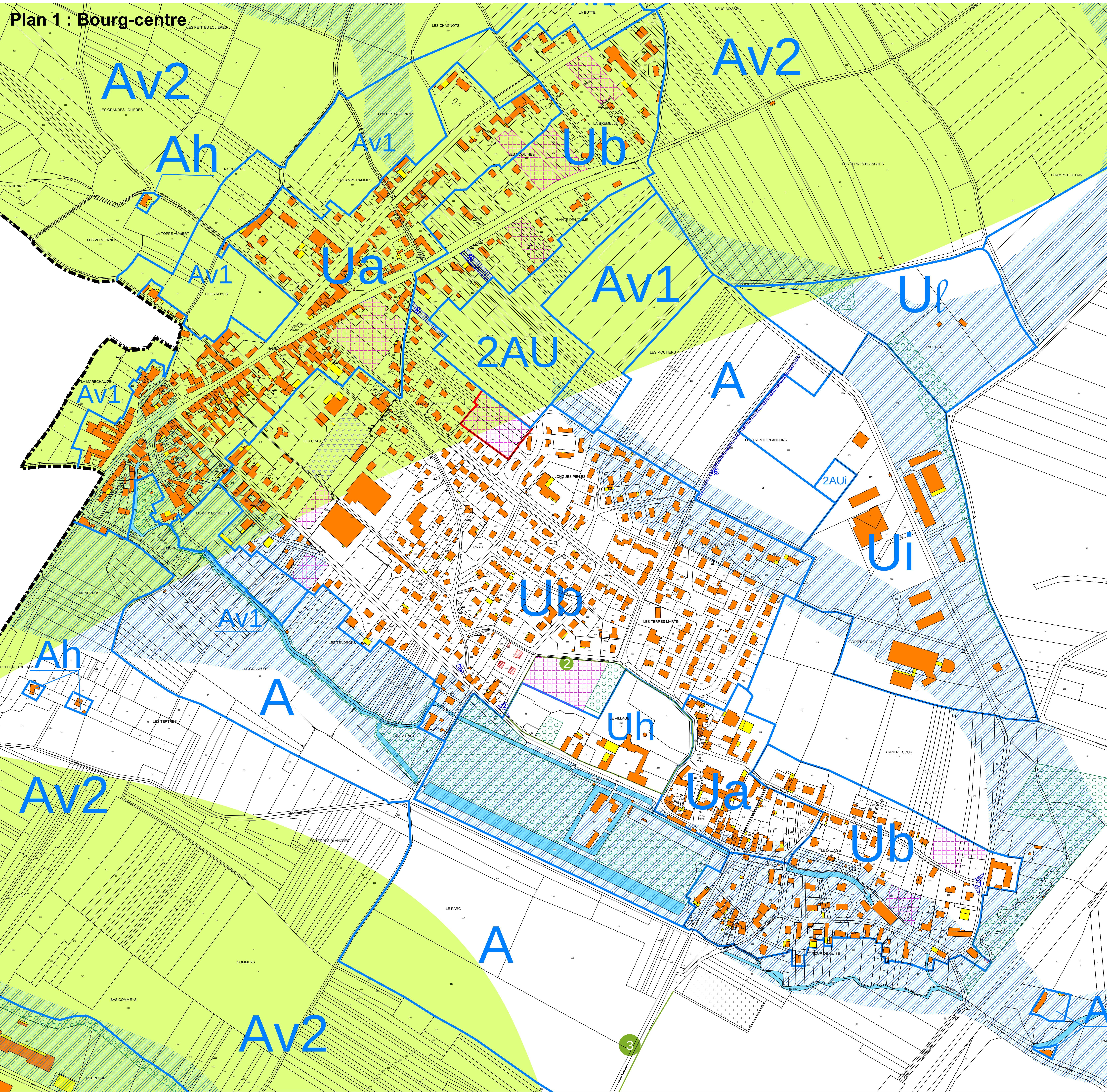
--- Limite commune	--- Limite de zone
Espace boisé classé	Construction manquante (à titre indicatif)
Terrain cultivé protégé au titre de l'article L.123-5-II-5° du code de l'urbanisme	Secteur dans lequel 10% de logements aidés doivent être réalisés au titre de l'article L.123-5-II-4° du code de l'urbanisme
Emplacement réservé	Secteur soumis à une OAP
Mur	Éléments du paysage protégés au titre de l'article L.123-5-II-2° du code de l'urbanisme
Alignement d'arbres	
Zone inondable (par débordement de la Lave et par ruissellement selon l'étude PSEAU 2003), au titre de l'article R.123-11 du code de l'urbanisme	Corridor écologique lié à l'eau (Trame bleue)
Réservoir de biodiversité (Trame verte)	Corridor écologique (Trame verte)

DEFINITION DES ZONES

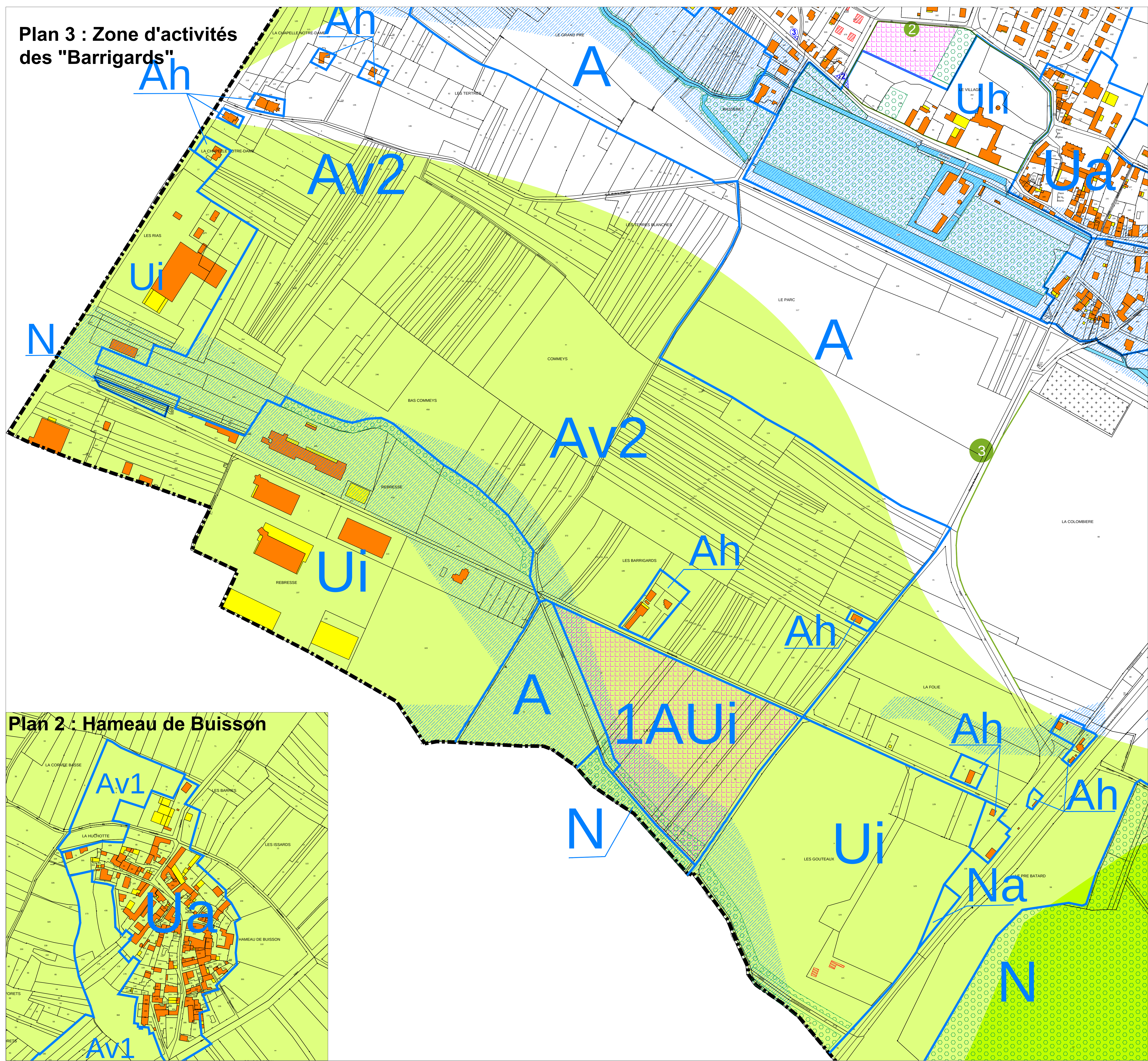
Ua	Zone urbaine ancienne à vocation mixte
Ub	Zone urbaine récente à vocation mixte
Uh	Zone dédiée au château et son parc
Ui	Zone réservée aux activités de loisirs
Ui	Zone urbaine réservée à l'activité
1AUi	Zone d'urbanisation future réservée à l'activité
2AU	Zone d'urbanisation future
2AUi	Zone d'urbanisation future réservée à l'activité
A	Zone agricole
Av1	Secteur viticole pouvant accueillir des constructions liées à la viticulture
Av2	Secteur viticole protégé inconstructible
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
N	Zone naturelle et forestière
Nc	Zone naturelle à usage de carrière
Na	Zone naturelle réservée aux cabanes de chasse

EMPLACEMENTS RÉSERVES

N° DE LA RÉSERVE	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE
1	Aménagement du carrefour	Commune
2	Aménagement du carrefour	Commune
3	Aménagement du carrefour	Commune
4	Création d'un accès	Commune
5	Création d'un accès	Commune
6	Aménagement d'un cheminement doux	Commune



Plan 3 : Zone d'activités des "Barrigards"



Plan 2 : Hameau de Buisson

